

Te koop in 'S-Gravenhage

RIGOLETTOSTRAAT 51

Vraagprijs € 400.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

97 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

311 m³

Energie label

D



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Royaal en licht 4-kamer appartement, thans met 2 slaapkamers en 1 kastenkamer, gelegen in een rustige straat in Bohemen. Het gehele appartement is in 2021 gerenoveerd (nieuwe plafonds, water- en gasleidingen, elektra, meterkast, stucwerk, binnendeuren en vloeren). Dit appartement heeft een ruim, zonnig balkon op het Zuidwesten, een lift en een berging. Het appartement is vanaf de achterzijde bereikbaar zonder traptreden. De woning is gelegen in de nabijheid van strand, zee en duinen, diverse sportaccommodaties en scholen, waaronder The International School, het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein en openbaar vervoer.

Indeling:

Gesloten portiek met bellentableau en brievenbussen, lift en trappenhuis naar de 3e etage.

Entree appartement, een ruime hal met een vaste kast, een meterkast en toegang tot alle vertrekken. Een ruime woon- eetkamer met een luxe open keuken voorzien van een vaatwasser, een 5- pits gasfornuis, een magnetron, een oven, een koel-, vriescombinatie, al het apparaat is van het merk Siemens.

Een slaapkamer aan de achterzijde met een vaste kast met warmwater boiler en een wasmachineaansluiting, vanuit de achterkamer toegang tot het ruime balkon met een vaste kast en elektrisch bedienbare zonwering. Een tweede slaapkamer tevens aan de achterzijde thans in gebruik als kastenkamer en eveneens toegang tot het ruime balkon. Aan de voorzijde bevindt zich nog een derde slaapkamer.

Een badkamer met een inloopdouche een designradiator en een wastafel. Een separaat vrij hangend toilet met fonteintje en mechanische ventilatie.

Berging in de onderbouw en uitgang naar gemeenschappelijk parkeerterrein van de VvE (geen eigen parkeerplaats).

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

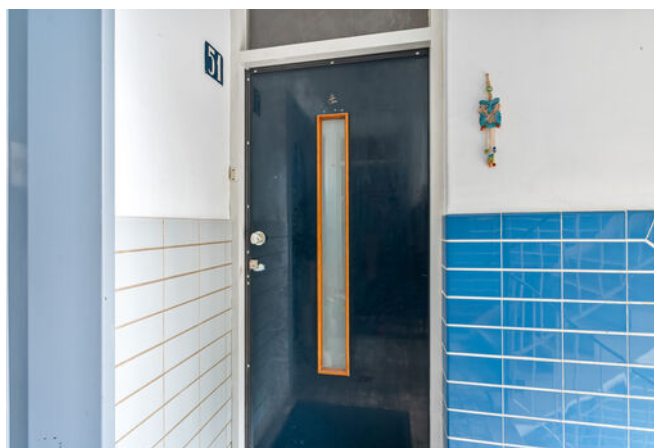
Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6207, appartementsindex 7, uitmakende het 8/220e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1966
- Woonoppervlakte circa 97 m²
- Totale inhoud circa 311 m³
- Energielabel D
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2032. Op dit moment bedraagt de erfpachtcanon € 108,32 per jaar. Veel geldverstrekkers eisen voor de financiering een aanbieding heruitgifte in erfpacht. Verkoper heeft de aanbieding aangevraagd. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de aanbieding komen de kosten ad. € 750,- voor rekening van koper
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een 100 L. boiler (eigendom)
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout aan de achterzijde en kunststof aan de voorzijde geheel HR++ glas
- Gratis parkeren op de openbare weg en op het gemeenschappelijke parkeerterrein achter het gebouw (geen eigen parkeerplaats)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage €365,- per maand, Voorschot stookkosten €100,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda













































Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



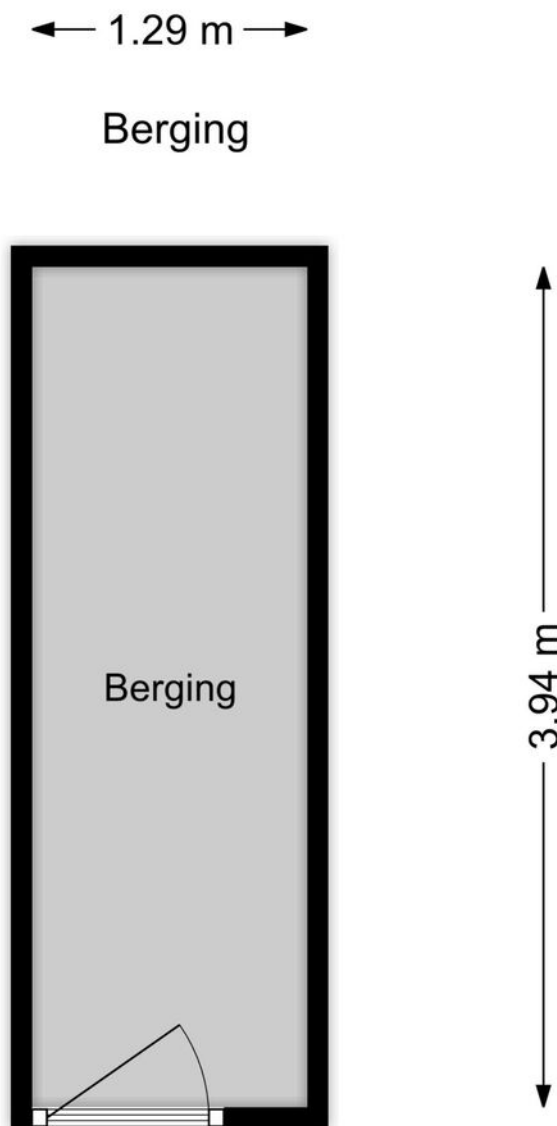
Zeker weten.



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in **Rigolettostraat 51?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

